

## Návrh

### ZÁMENNÉJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
v Bytči dňa 01.02. 2022

---

#### ČI.I.

#### Zmluvné strany

##### Účastník 1

**Obec Paština Závada, Paština Závada č. 57, 013 41 Dolný Hričov  
zastúpená starostom obce Jánom Masným**

**IČO: 00648353**

**DIČ: 2020618787**

**štátna príslušnosť SR**

ďalej len „účastník 1“

##### Účastník 2

**Anton Šutara r. Šutara**

**Bc. Ľubomíra Šutarová**

**bytom Paština Závada č. 2, 013 41 Paština Závada**

**štátna príslušnosť SR**

ďalej len „účastník 2“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

#### ČI.II.

Účastník v rade 1 podľa článku I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti EKN p.č. 2446/1 ostat.pl. o výmere 2576 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech účastníka v rade 1 podľa článku I. tejto zmluvy na katastrálnom odbore v Žilina na LV 192 pre obec a kat. územie Paština Závada .

Účastník v rade 2 podľa článku I. tejto zmluvy je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti CKN p.č. 789/2 ostat.pl. o výmere 188 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech účastníka v rade 2 podľa článku I. tejto zmluvy na katastrálnom odbore v Žilina na LV 344 pre obec a kat. územie Paština Závada .

#### ČI.III.

Geometrickým plánom č. 36418897-194/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveným firmou Geometra Žilina spol. s r. o., Javorová č. 1010/5 overeným na katastrálnom úrade v Bytči dňa 11.01. 2022 pod číslom 2568/2021 vzniká z pôvodnej EKN p.č. 2446/1 nová CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> a z CKN p.č. 789/2 nová CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m<sup>2</sup>.

#### ČI.IV.

Účastníci v rade 1,2 podľa článku I. tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene svojich nehnuteľností a to CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> a CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m<sup>2</sup>, v kat. území Paština Závada v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Účastník v rade 1 a vec v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 na novovzniknutej nehnuteľnosti CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m<sup>2</sup>, prevádza do vlastníctva účastníkovi v rade 2 a ten ho prijíma.

Účastník v rade 2 a vec v jeho bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 na novovzniknutej nehnuteľnosti CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m<sup>2</sup>, prevádza do vlastníctva účastníkovi v rade 1 a ten ho prijíma.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.

#### Čl.V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností bude hradit' účastník v rade 2 tejto zmluvy podľa zákona.

#### Čl.VI.

Účastníci v rade 1,2, podľa článku I. tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti popísané v čl. II. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, a že je im známy ich stav. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

#### Čl.VII.

Súčasťou tejto zmluvy je „výpis uznesenia č. 8/2021 zo dňa 25.06. 2021 o schválení zámeny hore uvedených parciel.

Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na účastníkov v rade 1,2, podľa článku I. tejto zmluvy vlastnícke právo.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### Čl.VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše katastrálny odbor Žiliny do kat. územia Paština Závada tento zápis:

**C LV: žiadny zápis**

ČI.IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov a prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**Obec Paština Závada** .....  
**zastúpená starostom obce Jánom Masným** (overený podpis)  
účastník 1

**Anton Šutara** .....  
účastník 2 (overený podpis)

**Bc. Lubomíra Šutarová** .....  
účastník 2 (overený podpis)

# 790

Q 791/6

-13.52-      -33.52-      789/3      -20.14-      -5.65-

+ 789/1 (2446/1)

789/2

d 792/1

-31.12-      -31.17-

Q 792/2

789/4

1.11  
-3.95-  
3  
-3.92-  
A

# 828/1

