

Obec Paština Závada má zámer v predat nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to :

Nasledovné novovytvorené nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Paština Závada, katastrálne územie: Paština Závada:

1. Pozemok CKN p.č. 796/2 orná pôda o výmere 112m²
2. Pozemok CKN p.č. 828/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m²
3. Pozemok CKN p.č. 828/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²
4. Pozemok CKN p.č.840 trvalý trávny porast o výmere 10m²,

ktoré vznikli oddelením od pozemku EKN parc. č. 2449/5 ostatná plocha o výmere 1985 m² na základe geometrického plánu č. 116/2023 vypracovaného Ing. Jaroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 4.1.2024 pod číslom G1-2433/2023 v prospech Zity Sedlákovej r. Hudecová, Paština Závada 4, Paština Závada, PSČ 013 41, SR, nar., r.č.:/..... (ďalej len „kupujúci“) za kúpnu cenu 1.353 EUR

Odôvodnenie :

Obec Paština Závada je výlučným vlastníkom pozemku EKN parc. č. 2449/5 ostatná plocha o výmere 1985 m² v k. ú. Paština Závada, od ktorého boli geometrickým plánom oddelené nasledovné pozemky

1. Pozemok CKN p.č. 796/2 orná pôda o výmere 112m²,
2. Pozemok CKN p.č. 828/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m²,
3. Pozemok CKN p.č. 828/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²,
4. Pozemok CKN p.č.840 trvalý trávny porast o výmere 10m².

ďalej len „Pozemky“)

Zita Sedláková r. Hudecová, Paština Závada 4, Paština Závada v minulosti v prospech obce previedla pozemok pod kultúrnym domom o výmere 60,8 m², a to za symbolickú odplatu vo výške 1 EUR/ m², napriek skutočnosti, že trhová hodnota tohto pozemku bola vyššia, čím zároveň došlo k odstráneniu protiprávneho stavu. P. Sedláková zároveň od obce Paština Závada nežiadala vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod kultúrnym domom vo vlastníctve obce Paština Závada.

Vzhľadom na požiadavku p. Zity Sedlákovej obec Paština Závada dospela k záveru, že hore uvedené pozemky vo výmere, ktorá zodpovedá výmere prevedených pozemkov pod kultúrnym domom (60,80 m²) prevedie p. Sedlákovej za identickú odplatu t.j. 1 EUR/ m².

Vo zvyšnej výmere presahujúcej výmeru pozemkov prevedených pod kultúrnym domom (119,20 m²) bude požadovať cenu obvyklú v danom mieste a čase a to vo výške 10,84 EUR/m², t.j. sumu 1.353 EUR.

Spolu za prevedené pozemky teda odplata bude predstavovať sumu 1.353 EUR.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, **okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.***“

Vzhľadom na vyššie uvedené, keďže Pozemky predstavujú príľahlé pozemky k nehnuteľnosti – rodinnému domu vo vlastníctve p. Sedlákovej, ktoré sú pre obec nadbytočné navrhuje sa ich prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce

Paština Závada dňa 11.4.2024

Obec Paština Závada
Ján Masný, starosta

Vyvesená dňa 12.4.2024

Zvesené dňa