

OBEC PAŠTINA ZÁVADA

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obec zavádza tieto miestne dane a poplatky v roku 2022:

- **Daň za užívanie verejného priestranstva**
- **Daň za psa**
- **Daň z nehnuteľnosti**
- **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- **Poplatok za drobný stavebný odpad**

Oddiel 1

Daň za užívanie verejného priestranstva

1.

Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2.

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej výtťažok bude preukázateľne použitý na charitatívne alebo verejnoprospešné účely. Daň sa tiež neplatí za zariadenia určené na poskytovanie služieb ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie.

Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník. Za verejné priestranstvo sa tiež považujú všetky verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce Paština Závada.

3.

Trvalým parkovaním na verejnom priestranstve sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva fyzickej alebo právnickej osobe na trvalé parkovanie motorového vozidla, vraku vozidla, obytného privesu...

4.

Daň platia fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na účely uvedené v bode 1.

5.

Sadzba dane sa určuje pre rok 2022 vo výške **0,17 Eura/m²** užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.

Za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu kratšiu ako 3 dni sa určuje sadzba pre rok 2021 **0,10 Eura/m²** a každý aj neúplný deň okrem prvého dňa.

Za dočasné umiestnenie skládky odpadu sa určuje sadzba pre rok 2022 **0,33 Eura/m²** za každý aj neúplný deň okrem prvého dňa.

Oddiel 2

Daň za psa

1.

Daň sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov.

2.

Predmetom dane za psa nie je :

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b) pes umiestnený v útulku zvierat

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

3.

Daň platí každá fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa.

4.

Sadzba dane sa určuje pre rok 2022 vo výške **5,00 Eur** za psa.

Obec určuje, že majitelia psov, ktorý majú trvalý pobyt v rodinných domoch na okrajových uliciach obce a to smerom na „Lány, do Jasenového, začiatok obce, koniec obce,, budú za psa staršieho ako 6 mesiacov platiť **2,00 Eura**.

5.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa odseku 2) a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

6.

Daň sa platí obci kde je pes chovaný, nie držaný.

Oddiel 3 **Daň z nehnuteľnosti**

1. Daň z pozemkov

§ 1 Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane pozemkov pre pozemky druhu: **záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Podľa „Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z.“ je :

- hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 1 ods. 1 tohto VZN:
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je **0,1978 Eura**
- hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky určené v § 1 ods. 1 tohto VZN:
trvalé trávnaté porasty je **0,0215 Eura**

Podľa „Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.“ je:

- hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 1 ods. 3 tohto VZN:
pre záhrady, zastavané plochy a nádvorie a ostatné plochy je **1,32 Eura**
a pre stavebné pozemky je **13,27 Eura.**

- 4) Základom dane z pozemkov o miestnych daniach § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **t. j. 13,27 Eura.**

§ 2 Sadzba dane

Správca dane určuje, že pre rok 2022 je sadzba dane pre pozemky uvedené v § 1 odsek 1 a odsek 3 **0,75 % zo základu dane** a pozemky uvedené v § 1 odsek 2 **2,5 % zo základu dane**. Základ dane je výmera pozemku vynásobená hodnotou príslušného pozemku.

DRUHÁ ČASŤ

2. Daň zo stavieb

§ 3 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN za v celej obci **pre rok 2022** určuje takto:
 - **0,080 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

 - **0,080 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

 - **0,20 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

 - **0,20 eura** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

 - **0,80 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

 - **0,80 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

 - **0,80 eura** za ostatné stavby vyššie neuvedené

- 3) Ročná sadzba dane uvedená v § 4 ods. tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,025 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia § 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pričom sa nebude prihliadať na podzemné podlažia.
- 4) Za stavbu sa na účely tohto zákona považuje stavba, ktorá má jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojených so zemou **pevným základom alebo ukotvené pilótami**. Na zdanenie stavieb je rozhodujúci účel využitia stavby k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

TRETIA ČASŤ

3. Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov sa pre rok 2022 sa určuje 0,080 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

ŠTVRTÁ ČASŤ

4. Vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie dane.

1)

Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím spoločne s daňou za psa, daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje ak nie je ustanovené v zákone inak.

2)

Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak nie je ustanovené v zákone inak.

Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3)

Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

4)

Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33000 eur, správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane.

5)

Daňová povinnosť vzniká k 1. januáru nasledujúceho zdaňovacieho obdobia, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti zanikne. Na zmeny v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada s výnimkou dražby nehnuteľnosti alebo dedenia nehnuteľnosti.

PIATA ČASŤ

5. Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola daň vyrubená.

Oddiel 4

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

1.

Poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady sa platí za odpady, ktoré vznikajú na území obce Paština Závada.

2.

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a/ fyzická osoba(d'alej len FO), ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, TTP na iný účel ako podnikanie
- b/ právnická osoba(d'alej len PO), ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

3.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 1 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

4.

Sadzba poplatku za komunálny odpad sa určuje pre rok 2022 vo výške 0,07123 Eura na osobu a deň. Obec do poplatku zahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

5.

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad pre rok 2022 sa určuje 0,060 € za/kg drobného stavebného odpadu.

Obec Paština Závada stanovuje nasledovné podmienky pre odvoz drobného stavebného odpadu:

- a) v zmysle oddielu 4 bodu 5 tohto VZN sa bude likvidovať len drobný stavebný odpad z činností, na ktoré sa nevyžaduje ohlásenie v zmysle stavebného zákona alebo nebolo na uvedenú činnosť vydané stavebné povolenie
- b) žiadateľ, ktorý bude mať záujem zlikvidovať drobný stavebný odpad požiada prostredníctvom obce Paština Závada o dodanie kontajnera, do ktorého tento odpad umiestni. Po odvoze kontajnera a zvážení množstva odpadu na základe vážneho lístka zaplatí v pokladni Obecného úradu v Paštinej Závade poplatok určený v tomto VZN na základe výpočtu: množstvo odpadu v kg x schválená sadzba.

Poplatok za rok 2022 pre poplatníka uvedeného v odseku 2 písm. a/ sa určí ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období počas ktorých má poplatník v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva.

Poplatok na rok 2022 pre poplatníka podľa odseku 2 písm. b/ a c/ ako súčin sadzby a počtu

kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.

Ukazovateľ produkcie v určenom období komunálnych odpadov je definovaný v § 79 ods. 3) Zákona 582/2004 Z. z..

6.

Poplatok obec poplatníkovi vyrubí každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

7.

Poplatník je povinný do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti platenia poplatku oznámiť obci vznik alebo zánik skutočností rozhodujúcich na určenie poplatku

8.

Vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku

a)

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- žiadosť s doložením potvrdenia o zmene trvalého alebo prechodného pobytu (matričný, mestský alebo obecný úrad), alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci na základe zmeny trvalého alebo prechodného pobytu (s uvedením mena a priezviska, dátum od kedy je vyrubený poplatok)
- pri úmrtí poplatníka je potrebné doložiť žiadosť spolu s úmrtným listom, žiadosť predkladá jeden z poplatníkov s trvalým pobytom a žijúci v jednej domácnosti, alebo zástupca, pri ukončení alebo prerušení podnikania, zmeny sídla, alebo prevádzkarne, je potrebné doložiť žiadosť a právoplatné doklady zo živnostenského alebo obchodného registra.

b)

Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

Nasledovné preukázateľné doklady:

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu, (pri turnusových prácach vykonávaných mimo trvalého pobytu poplatníka; pri práci vykonávanej mimo miesta trvalého pobytu) s uvedením presného počtu skutočne odpracovaných dní,
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (napr.: úrad prihlasovania obyvateľov),
- potvrdenie od zamestnávateľa, rezidentské povolenie, povolenie na pobyt vydaný krajinou, v ktorej poplatník dlhodobo žije),
- potvrdenie o štúdiu mimo miesta trvalého pobytu a potvrdenie o štúdiu v zahraničí vzťahujúce sa na zdaňovacie obdobie, v ktorom škola uvedie počet dní, počas ktorých prebiehalo vyučovanie prípadne skúškové obdobie,

- potvrdenie o pobyte v zariadení sociálnej starostlivosti, o hospitalizovaní v zdravotníckom zariadení potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody.

Vyššie uvedené doklady môžu byť vystavené a predložené až po uplynutí obdobia, za ktoré preukazujú skutočnosť, že sa poplatník nezdržoval v Obci Paština Závada ; ak doklad preukazuje uvedenú skutočnosť za obdobie celého kalendárneho roka, bude vystavený po uplynutí kalendárneho roka a Obci Paština Závada predložený do 30. januára nasledujúceho roka.

Tento doklad musí jednoznačne preukázať počet dní, počas ktorých sa poplatník nezdržoval na území obce.

V prípade, že s poplatníkom žijú v zahraničí aj maloleté deti, vzťahuje sa príslušné odpustenie poplatku aj na tieto deti. Poplatník je povinný k dokladu predložiť žiadosť. **Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje zníženie alebo odpustenie poplatku.**

V prípade, že podmienky na odpustenie poplatku pretrvávajú aj v ďalšom zdaňovacom období, je nutné predložiť aktuálne doklady pre odpustenie poplatku za každé zdaňovacie obdobie.

c)

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím. V žiadosti uvedie dôvod, pre ktorý žiada poplatok odpustiť alebo znížiť. K žiadosti je potrebné priložiť doklady, ktoré preukazujú dôvody, pre ktoré poplatník žiada odpustiť alebo znížiť poplatok.

9.

Ak obec zistí, že v priebehu roka nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na výšku vyrubeneho poplatku písomne vyzve poplatníka, aby si splnil oznamovaciu povinnosť. Ak si ju nesplní ani na základe tejto výzvy správca dane určí poplatok podľa pomôcok a toto poplatníkovi písomne oznámi.

10.

Ak poplatník zaplatil obci vyšší poplatok ako bol povinný zaplatiť, obec poplatníkovi vráti tento preplatok na základe žiadosti poplatníka po preukázaní podmienok na vrátenie poplatku.

Oddiel 5 **Spoločné ustanovenie**

1.

Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený od **16.11.2021**.

2.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych poplatkoch schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Paština Závada dňa
Zverejnené od

3.

VZN o miestnych daniach na nadobúda platnosť dňom a zároveň sa týmto dňom ruší VZN, ktoré platilo v roku

V Paštinej Závade 16.11.2021

Ján Masný, starosta obce