

Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ludovít Ballay**

trvale bytom: **Paština Závada č. 13, 013 41 Paština Závada**

rodné číslo:

narodená

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 1 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefan Decký**

trvale bytom: **Jaseňová 3224/40, 01007 Žilina**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 2 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Ballayová r. Krkošková**

trvale bytom: **Mládeže 368/89, 1341 Dolný Hričov**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 3 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Konečný**

trvale bytom: **Hrabové 228, 01401 Bytča**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 4 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Zita Sedláková r. Hudecová**

trvale bytom: **Paština Závada 4, 01341 Paština Závada**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 5 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Konečná r. Mečárová**

trvale bytom: **Thurzova 974/27, 01401 Bytča**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 6 /

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ľudmila Habáňová r. Decká**

trvale bytom: **Ovčiarsko 40, 01004 Ovčiarsko**

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej ako predávajúci č. 7 /

a

KUPUJÚCI :

názov: **Obec Paština Závada zastúpená starostom obce p. Jánom Masným**

sídlo: **Paština Závada č. 57, 013 41 p. Dolný Hričov, okr. Žilina, Slovenská republika**

IČO: **00648353**

DIČ: **2020618787**

Bankové spojenie : **SK58 5600 0000 0003 5641 4001, PRIMA banka č.ú. 0356414001/5600**

Štatutárny zástupca: **Ján Masný, starosta obce**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.

Predávajúci č.1 až č.3 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

EKN par. č. 43 o výmere 542 m² , druh pozemku Záhrada, k.ú. Paština Závada, okres Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 171, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, pre katastrálne územie Paština Závada , Obec Paština Závada., Okres Žilina v podiele:

Ludovít Ballay	1/3 čo predstavuje	180,6 m ²
Štefan Decký	1/12 čo predstavuje	45,1 m ²
Mária Ballayová r. Krkošková	1/3 čo predstavuje	180,6 m ²

2.

Predávajúci č.4 až č.7 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

EKN par. č. 42 o výmere 487 m² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.u. Paština Závada, okr. Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 170, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, pre katastrálne územie Paština Závada , Obec Paština Závada., Okres Žilina v podiele:

Konečný Peter	1/12 čo predstavuje	40,5 m ²
Zita Sedláková r. Hudecová	4/32 čo predstavuje	60,8 m ²
Anna Konečná r. Mečárová	1/12 čo predstavuje	40,5 m ²
Ľudmila Habáňová r. Decká	1/32 čo predstavuje	15,2 m ²

Na uvedených pozemkoch sa nachádza Kultúrny dom vo vlastníctve obce Paština Závada .

Článok II.

Predmet Zmluvy

1.

Predávajúci č.1 až č.3 toutou zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN par. č. 43 o výmere 542 m² , druh pozemku Záhrada, k.ú. Paština Závada, okres Žilina, zapísané

na liste vlastníctva č. 171, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, pre katastrálne územie Paština Závada , Obec Paština Závada., Okres Žilina v podiele:

Ludovít Ballay	1/3 čo predstavuje	180,6 m ²
Štefan Decký	1/12 čo predstavuje	45,1 m ²
Mária Ballayová r. Krkošková	1/3 čo predstavuje	180,6 m ²

2.

Predávajúci č.4 až č.7 toutou zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN par. č. 42 o výmere 487 m² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.u. Paština Závada, okr. Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 170, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, pre katastrálne územie Paština Závada , Obec Paština Závada., Okres Žilina v podiele:

Konečný Peter	1/12 čo predstavuje	40,5 m ²
Zita Sedláková r. Hudecová	4/32 čo predstavuje	60,8 m ²
Anna Konečná r. Mečárová	1/12 čo predstavuje	40,5 m ²
Ľudmila Habáňová r. Decká	1/32 čo predstavuje	15,2 m ²

3.

Kúpa nehnuteľností, na ktorých sa nachádza Kultúrny dom vo vlastníctve obce Paština Závada, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom obce **Paština Závada na zasadnutí dňa 25.06.2021 uznesením č. 6./2021**

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1.

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy v článku II. odsek 2) predstavuje sumu vo výške =1€/m² (slovom Jedno EURO za meter štvorcový). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v deň podpisu zmluvy.

Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

EKN par. č. 43 v podiele:

Ľudovít Ballay	1/3 čo predstavuje	180,6 m ² = 180,6 €
Štefan Decký	1/12 čo predstavuje	45,1 m ² = 45,1 €
Mária Ballayová r. Krkošková	1/3 čo predstavuje	180,6 m ² = 180,6 €

EKN par. č. 42 v podiele:

Konečný Peter	1/12 čo predstavuje	40,5 m ² = 40,5 €
Zita Sedláková r. Hudecová	4/32 čo predstavuje	60,8 m ² = 60,8 €
Anna Konečná r. Mečárová	1/12 čo predstavuje	40,5 m ² = 40,5 €
Ľudmila Habáňová r. Decká	1/32 čo predstavuje	15,2 m ² = 15,2 €

2.

Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka .

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení v uvedenom podiele s Nehnutelnosťou nakladať. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnosti v uvedenom podiele nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť

Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **Kupujúci**

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech **Kupujúceho**.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Paštinej Závade, dňa 26.07.2021

Predávajúci č. 1:

.....

Ludovít Ballay

Predávajúci č. 2:

.....

Štefan Decký

Predávajúci č. 3:

.....

Mária Ballayová r. Krkošková

Predávajúci č. 4:

.....

Peter Konečný

Predávajúci č. 5:

.....

Zita Sedláková r. Hudecová

Predávajúci č. 6:

.....

Anna Konečná r. Mečárová

Predávajúci č. 7:

.....
Ludmila Habáňová r. Decká

Kupujúci:

.....
**OBEC Paština Závada zastúpená
starostom obce p. Jánom Masným**